МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ярославский государственный технический университет»

ПРИКАЗ

29.09.2026 № 420а

Ярославль

Об изменении нормативов затрат на содержание помещений для оформления договоров аренды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 637ECE0416D97290FD57AB7420BE4F7C
Владелец: Степанова Елена Олеговна
Действителен: с 11.09.2026 до 05.12.2027

В целях возмещения коммунальных затрат на содержание помещений, сданных в аренду, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.10.2026 нормативы затрат на 1 кв.м. на содержание помещений Ярославского государственного технического университета для оформления договоров аренды по расчетам стоимости содержания помещений согласно приложению № 1 «Расчет стоимости содержания помещений ЯГТУ в части коммунальных расходов для оформления договоров с арендаторами с 1 октября 2026 года» к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу с 01.10.2026 приложение №1 и приложение №2 к приказу ректора ЯГТУ от 26.06.2025 № 276 «Об установлении нормативов затрат на содержание помещений для оформления договоров аренды».

3. Начальнику Управления правовой и кадровой работы ЯГТУ Колпакову Г.В. обеспечить размещение настоящего приказа на корпоративном портале http://info.ystu в разделе: Организационно-распорядительная документация/Приказы.

4. Начальнику Управления информационных технологий ЯГТУ Новикову А.Н. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте ЯГТУ в разделе: Сведения об образовательной организации https://www.ystu.ru/sveden/document.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по экономическим, правовым и социальным вопросам С.А. Парфенова.

Ректор Е.О. Степанова

Приложение № 1
к приказу от 29.09.26 № 4200

Расчет стоимости содержания помещений ЯГТУ в части коммунальных расходов для оформления договоров с арендаторами с 1 октября 2026 года

Учебные корпуса: А, Б, В, Г, Д, Е, С, Ж, К, Столовая, Спортивный корпус, отапливаемые склады и вспомогательные помещения; Общежития: 1,2,3,5.

Общая площадь 89152,20 кв.м.
Полезная площадь 58579,90 кв.м.

Вид услуг		Тариф с НДС, руб.	Потребление в год, н.п.	Сумма с НДС (22%) руб.	Затраты на 1 кв.м в месяц (руб.)
1.	Коммунальные услуги (полезная площадь)				
1.1	Теплоснабжение, Гкал	3 239,59	13 127,52	42 527 782,52	60,81
1.2	Водоснабжение, горячая вода, в том числе:			5 934 574,39	8,49
1.2.1	Водоснабжение, горячая вода, компонент на тепловую энергию, Гкал	3 239,59	1 382,75	4 479 543,07	6,40
1.2.2	Водоснабжение, горячая вода, теплоноситель, $м^3$	72,07	20 189,14	1 455 031,32	2,09
1.3	Водоснабжение, холодная вода, м3, в том числе:			4 149 280,00	5,93
1.3.1	Водоснабжение, хлолодная вода, $м^3$	48,41	40 000,00	1 936 400,00	2,77
1.3.2	Водоотведение, холодная вода, $м^3$	36,60	40 000,00	1 464 000,00	2,09
1.3.3	Водоотведение, горячая вода, $м^3$	32,56	23 000,00	748 880,00	1,07
1.4	Электроснабжение, кВт/час[1], в том числе			20 074 500,00	28,70
1.4.1	Электроснабжение, общежития, кВт/час	6,30	750 000,00	4 725 000,00	
1.4.2	Электроснабжение, корпуса, кВт/час	11,37	1 350 000,00	15 349 500,00	
	Итого, коммунальные услуги:				103,93

[1] В качестве тарифа по электроэнергии принимается проиндексированная средняя цена по счетам-фактуры за 6 месяцев

Приложение № 2
к приказу
от 29.09.26 №
420а

Расчет стоимости содержания помещений ЯГТУ в части эксплуатационных расходов для заключения договоров аренды с 01 октября 2026

Объект недвижимости	Затраты на оплату труда обслуживающего персонала с начислениями с учетом коэффициента платной деятельности, руб. на 1 м.кв. в месяц	Затраты на обслуживание пожарной и охранной сигнализации, тревожной кнопки и физической охраны, уборки помещений руб. на 1 м. кв. в месяц	Всего эксплуатационно-хозяйственные затраты, руб. на 1 м.кв. в месяц	Всего эксплуатационно-хозяйственные затраты с учетом НДС, руб. на 1 м.кв. в месяц
Корпус А	4,46	22,65	27,11	33,07
Корпус Б	1,67	41,02	42,69	52,08
Корпус В	2,93	34,37	37,30	45,51
Корпус Г	2,20	36,87	39,07	47,67
Корпус Д	4,55	66,40	70,95	86,56
Корпус Е	3,76	107,57	111,33	135,82
Корпус С	2,94	65,02	67,96	82,91
Корпус К	4,28	93,77	98,05	119,62
Общежитие № 1	3,24	77,36	80,60	98,33
Общежитие № 2	0,00	71,87	71,87	87,68
Общежитие № 3	5,77	66,74	72,51	88,46
Общежитие № 5	4,30	53,70	58,00	70,76
Спортивный корпус	3,93	84,93	88,86	108,41